

SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ENERGIES DE LA DORDOGNE

Extrait du Registre des délibérations du Comité Syndical

COMITE SYNDICAL DU 24/09/2025

DELIBERATION N° 202509104

Objet : Marché de travaux - Transformation d'un bâtiment en locaux tertiaires - avenant n° 1 au lot 2 Maçonnerie gros œuvre

Membres en exercice	72
Titulaires présents	36
Suppléants présents*	7
Votants	43
Pour	43

Le vingt-quatre septembre deux mille vingt-cinq à 9h, le Comité du Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne, s'est réuni à Périgueux Résidence Hôtelière - Salle Saint Front, sous la Présidence de Monsieur Philippe DUCENE, Président du SDE24.

Date de convocation : 17/09/2025

Secrétaire de séance : Monsieur Gilbert DE MIRAS

PRESENTS : Lionel ARMAGHANIAN, Jean-Jacques DUMONTET, Dominique DURAND, Alain PIERREFITTE, Serge MAZE, Bernard FAGET, Marc MATTERA, Joël EYMET, Jean-François LARAVOIRE, Alain MARTY, Frédéric BEAUVIER, Denis BROUILLAUD, Jean-Marie MAIRE, Huguette VILLARD, Patrick TREILLE, , Jean Pierre LACOSTE, Philippe DUCENE, Maurice CHABROL, Erice LAFONTAINE, Gérard LACOSTE, Béatrice HAGEMAN, François COURTEY, Dominique CAILLOU, Éric VARIN, Claire HENON, Marc MELOTTI, Pierre CHEVALIER, Alain VILATTE, Alain CASTANG, Christian BORDENAVE, Jean Pierre FRAY, Agnès DAURIAC, Flore BOYER, Gilbert DE MIRAS, Dominique IBERTO, Georges ELIZABETH.

***SUPPLEANTS PRESENTS** : Antonio RODRIGUEZ*, Daniel BRAULT*, Michel DOBBELS*, Evelyne ROUX*, Alain LEGAL*, Patrick GRANEREAU*, Bernard PREVOT*.

EXCUSES : Laurent PELLERIN, Gérard MARTIN, Gérard MOURET, Jean Michel DREUIL, Jean François PIBOYEU, Aude CRUEVILLER, Jean-Louis CHAZELAS, Serge DOUMERC, Bernard MAZET, Jean Marie THOMAS, Josiane BOYER, Daniel CHAUME, Gilles BITTARD, Florence GAUTHIER, Jean-François MATHIEU, Josiane SOURDET, Alain POINET, Michel AUGÉIX, Joël GADAUD, Pascal COURNARIE, Alain BUFFIERE, Michel LAROU MAGNE, Clovis TALLET, Brigitte CABIROL, Jean-François MARTINET, Jean-René BERTIN, René VISENTINI, Henri TONELLO, Éric DUBOIS, Claudine FAURE, Jean-Luc SANCHEZ, Marie-Rose VEYSSIERE, Thierry BOIDE, Philippe GEORGES, Anne MARCHAND, Jacques MARSAC.

Ayant constaté que le quorum est atteint, Monsieur Philippe DUCENE, Président, ouvre la séance à 9h, puis il procède à la nomination d'un Secrétaire de séance pris au sein du Comité. M. Gilbert DE MIRAS est désigné pour remplir cette fonction qu'il accepte.

ADMINISTRATIFS : Séverine SALLET Directrice Générale des Services, Nicolas AUBIN Directeur Général Adjoint, Directeur des Services Techniques, Laurence MICHAUD Directrice des Finances, Marlène BORGES-CORREIA Directrice des Ressources Humaines, Delphine RADTKE Directrice Stratégie Bas Carbone, Charlotte PETIT Adjointe à la Direction Stratégie Bas Carbone, Xavier LAMONTAGNE Directeur des Systèmes d'Information, Florine FROGE Chargée de Communication, Corinne BATTISTON Assistante du Président et de la Direction.

INVITES EXCUSES :

Madame Marie AUBERT, Préfète de la Dordogne,
Monsieur Lionel ARCHER Payeur Départemental.

Vu la décision n°2025-006 en date du 15 avril 2025 relative à l'attribution des lots concernant le marché de travaux relatif aux travaux de transformation d'un immeuble d'habitation en locaux tertiaires, rue Fournier Lacharmie 24000 Périgueux ;

Vu la délibération n° CS 20200924/07 du 24 septembre 2020 relative aux délégations du Comité Syndical attribuées au Président pour la durée de son mandat et notamment celle relative à la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés publics d'un montant inférieur au seuil de procédures formalisées ;

Vu les articles L. 2194-1 2°), R. 2194-2 et R. 2194-3 du Code de la Commande Publique (CCP) ;

Considérant que le lot n° 2 « Maçonnerie Gros œuvre » a été attribué à l'entreprise BERNARD ET ROUSSARIE pour un montant initial de 71 000,57 € HT ;

Considérant que des travaux supplémentaires sont devenus nécessaires afin :

1 - de consolider une structure porteuse impliquant une section supérieure (chevêtre béton au-dessus des ouvertures cintrée et centrée et quadruple poutrelles sur chevêtre) :

- Etalement charpente panne et en place d'un tour de pied avec traitement anti-termites,
- Réalisation d'un sommier béton suivant études techniques,
- Réalisation et pose ferme charpente bois et fourniture et pose contreventement de charpente,
- Plus-value plancher béton poutrelle hourdis allège ;

2 - de préparer la courette pour son aménagement paysager :

- Démolition dallage béton et jardinière dans cour intérieure, terrassement, décapage et évacuation des terres excédentaires ;

Considérant que des travaux de maçonnerie n'ont pas été réalisés impliquant une moins-value de 1 043,40 € HT ;

Considérant que le montant des travaux supplémentaires diminué des travaux de maçonnerie non exécutés constitue une plus-value d'un montant de 15 967, 00 € HT soit une augmentation de 22,49 % du montant initial du marché ;

Vu le rapport présenté par Madame Séverine SALLET, Directrice Générale des Services.

Le COMITE SYNDICAL, à l'unanimité :

-AUTORISE le Président à signer l'avenant n° 1 au lot 2 « Maçonnerie – Gros œuvre » dans les conditions mentionnées ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre tous les membres présents.

